

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת מטרופולינט בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת מטרופולינט בע"מ מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 22.2.2022).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ג' 22.2.2022 (כ"א באדר א' תשפ"ב), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	02.02.2022

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעות מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת 'מטרופולינט' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חב' 'מטרופולינט' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'מטרופולינט' בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2022 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

עמוד 1 מתוך 5

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	מל"מ מטרופולינט בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512766429
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1. כ- 90,000 ₪ לשנה ללא מע"מ 2. כ- 105,000 ₪ לשנה אחת כולל מע"מ 3. כ- 320,000 ₪ ל 3 שנים כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.04.2022– 31.03.2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות שונות.

2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגביה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	ד"ר אחמד חליחל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נספח שמות הרשויות לשנת 2022

מס"ד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	עירייה	9700	הוד השרון
2	עירייה	9600	קריית ים
3	עירייה	9500	קריית ביאליק
4	עירייה	8800	שפרעם
5	עירייה	8500	רמלה
6	עירייה	8200	קריית מוצקין
7	עירייה	7700	עפולה
8	עירייה	7600	עכו
9	עירייה	7500	סחינן
10	עירייה	7000	לוד
11	עירייה	6500	חדרה
12	עירייה	6200	בת ים
13	עירייה	6000	באקה אל-גרביה
14	עירייה	3797	מודיעין עילית
15	עירייה	2800	קריית שמונה
16	עירייה	2640	ראש העין
17	עירייה	2560	ערד
18	עירייה	2500	נשר
19	עירייה	2400	אור יהודה
20	עירייה	1161	רהט
21	עירייה	1061	נוף הגליל
22	עירייה	681	גבעת שמואל
23	עירייה	634	כפר קאסם
24	עירייה	531	עראבה
25	עירייה	246	נתיבות
26	עירייה	168	כפר יונה

עמוד 3 מתוך 5

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

27	עירייה	70	אשדוד
28	מועצה מקומית	4203	מסעדה
29	מועצה מקומית	4100	קצרין
30	מועצה מקומית	3760	אורנית
31	מועצה מקומית	3750	אלפי מנשה
32	מועצה מקומית	3652	בית אריה- עופרים
33	מועצה מקומית	3640	קרני שומרון
34	מועצה מקומית	2550	גדרה
35	מועצה מקומית	2530	באר יעקב
36	מועצה מקומית	2034	חצור הגלילית
37	מועצה מקומית	1327	מעלה עירון
38	מועצה מקומית	1303	חורה
39	מועצה מקומית	1271	להבים
40	מועצה מקומית	1247	חריש
41	מועצה מקומית	1137	קריית יערים
42	מועצה מקומית	1060	לקיה
43	מועצה מקומית	1054	תל שבע
44	מועצה מקומית	812	שלומי
45	מועצה מקומית	637	ערערה
46	מועצה מקומית	633	כפר ברא
47	מועצה מקומית	543	ראמה
48	מועצה מקומית	535	פסוטה
49	מועצה מקומית	518	מעיליא
50	מועצה מקומית	516	מגיד אל-כרום
51	מועצה מקומית	511	עילוט
52	מועצה מקומית	508	כפר כמא
53	מועצה מקומית	504	כאבול
54	מועצה מקומית	502	ירכא
55	מועצה מקומית	498	טורעאן

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

דייר חנא	492	מועצה מקומית	56
דייר אל-אסד	490	מועצה מקומית	57
בית גין	480	מועצה מקומית	58
אבו גוש	472	מועצה מקומית	59
תל מונד	154	מועצה מקומית	60
מטולה	43	מועצה מקומית	61
מוכרת בתיה	28	מועצה מקומית	62
פעמי תשי"ז	2059	מועצה אזורית	63
עין חצבה	1053	מועצה אזורית	64
גזר	30	מועצה אזורית	65